**Самовольное занятие земельного участка – самое распространенное нарушение в Новосибирской области**

Одним из самых распространенных нарушений требований земельного законодательства, выявленных государственными земельными инспекторами Управления Росреестра по Новосибирской области в ходе проведения в III квартале 2019 года проверок, является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка.

Всего с июля по сентябрь 2019 года государственными земельными инспекторами по использованию и охране земель в Новосибирской области проведено 800 проверок, в результате выявлено 375 нарушений, 60% из них приходится на самовольное занятие земельных участков.

Как правило, указанное нарушение вызвано самовольным изменением владельцами участков фактических границ земельных участков за счет занятия соседних земель.

Ответственность за данное правонарушение установлена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – административный штраф, размер которого зависит от кадастровой стоимости самовольно занятого земельного участка, но не менее 5 тысяч рублей для граждан и не менее 100 тысяч рублей для юридических лиц.

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует владельцам земельных участков соблюдать границы своих участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в том числе при возведении на них строений, сооружений и ограждении. Деятельность, которая ведется собственником на земельном участке, должна соответствовать целевому назначению этого участка.

Напоминаем, что сведения о границах земельного участка и о его целевом назначении содержатся в ЕГРН. Для бесплатного получения информации о земельном участке достаточно воспользоваться электронными сервисами Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта» на официальном сайте ведомства https://rosreestr.ru.

Управление Росреестра по Новосибирской области