Администрации

Новопичуговского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2022г. № 204

Об организации аукциона в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, «Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области», принятым решением Совета депутатов Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 29.09.2022 № 95 «Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2022 год», руководствуясь статьей 5 Устава Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области ,

**п о с т а н о в л я е т**:

1.Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества :

**Объект незавершенного строительства**, назначение: не жилое помещение, кадастровый номер: 54:20:032130:67, этажность: 2, площадь общая 402,6 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Новопичугово, ул. Ленине, дом 23, согласно приложению.

Земельный участок, площадью 2937,0 кв.м., кадастровый номер: 54:20:032121:32, расположенный по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Новопичугово, ул. Ленине, дом 23, согласно приложению.

2.Продажу муниципального имущества указанного в пункте 1, настоящего постановления, провести в соответствии с условиями, определенными в приложении к настоящему постановлению.

3.Информационное сообщение о продаже разместить в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС-тендер», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте администрации Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской <http://pichug.nso.ru> .

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новопичуговского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области                       С.А.Игашев

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению администрации  Новопичуговского сельсовета  Ордынского района  Новосибирской области  от 09 .11.2022 г. № 204 |

Администрация Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области объявляет аукцион в электронной форме по продаже объекта недвижимости, который состоится  **23 декабря 2022 года** в 08 часов по московскому времени.

Приватизация объекта недвижимости осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества администрации Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 29.09.2022 г. № 95.

**Объект незавершенного строительства**, назначение: не жилое помещение, кадастровый номер: 54:20:032130:67, этажность: 2, площадь общая 402,6 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Новопичугово, ул. Ленине, дом 23;

Земельный участок, площадью 2937,0 кв.м., кадастровый номер: 54:20:032121:32, расположенный по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Новопичугово, ул. Ленине, дом 23.

Условия приватизации утверждены постановлением администрации Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 08.11.2022 № 203.

Независимая оценка имущества была выполнена ООО «Империал» 29.09.2022г. «Отчет № 517-Т/22 об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства и земельного участка, расположенных Новосибирская область Ордынский район с.Новопичугово ул.Ленина дом 23, с целью продажи.

Квартира свободна от арендных отношений.

Начальная цена – 1580 000,0 рублей.

Шаг аукциона 5%- 79000,0 рублей.

Сумма задатка 20% – 316000,0 рублей.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества администрации Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту -Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE), удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: 11**.11.2022г.** с 09 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 15**.12.2022г.** в 10 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона в электронной форме (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **20. 12. 2022** года в 10 часов 30 минут.

Дата и время проведения аукциона: **23 . 12 . 2022** года в 08 часов 00 минут.Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по **15.12.2022** года до 14 час. 00 мин. по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи заключается в письменной форме по месту нахождения Продавца имущества по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с.Новопичугово, ул.Ленина, дом 24, кабинет Главы. Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: сайте администрации Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области www.pichug.nso.ru и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: Новосибирская область, Ордынский район, c.Новопичугово, ул.Ленина, дом 24. Контактный телефон 8(38359) 43120.

По вопросам осмотра объекта недвижимости обращаться в администрацию Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по телефону: 8(38359) 43120.

Срок и порядок оплаты:

Оплата, приобретаемого на аукционе имущества, производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

С информацией о выставленных на торги объекте недвижимости также можно ознакомиться на официальном сайте администрации Новопичуговскогосельсовета Ордынского района Новосибирской области [www.pichug.nso.ru](http://www.pichug.nso.ru), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru .

Образец заявки на участие в аукционе в электронной форме приведен в приложении 1 к данному извещению. Образец договора купли-продажи представлен в приложении 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению

|  |
| --- |
| В администрацию Новопичуговскогосельсовета Ордынского района Новосибирской области |
| **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** |
| c.Новопичугово « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| **Заявитель** |
| *(полное наименование заявителя)* |
| **в лице** |
| *(должность, фамилия, имя, отчество)* |
| действующего на основании |
|  |
| **просит допустить**  к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности: |
|  |
|  |
| *(наименование имущества, его площадь и местонахождение)* |
| **обязуется:**  1) принять участие в аукционе.  2) соблюдать:  — условия и порядок проведения аукциона, объявленного на «23 декабря 2022г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации Новопичуговскогосельсовета Ордынского района Новосибирской области www www.pichug.nso.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г.№860 «Об организации проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с внесенными изменениями от 16.05.2016г.,от 26.09.2017г.,от 15.05.2019г.).  3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Новопичуговскогосельсовета Ордынского района Новосибирской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.  Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте, претензий не имеет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*подпись*)  **К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:**  Юридические лица предоставляют:  1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;  2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  Физические лица предъявляют копии [документ](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE)а, удостоверяющего личность.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.  Настоящей заявкой подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование заявителя)*не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.  Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.  В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.  Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.  Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.   |  |  | | --- | --- | | Ответы прошу:   * направить почтовым отправлением по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   *(указать адрес)*   * направить по адресу электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   *(указать адрес)*  *Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения.* ***Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация****.* |  |   Адрес места регистрации, телефон Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование, ИНН, КПП)*  Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(20 знаков) (наименование)*  БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Кор. счет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Подпись Заявителя** (его полномочного представителя): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |

#### 

приложение 2

к извещению

ПРИМЕРНАЯ форма Договора купли – продажи недвижиМого имущества

**ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

**муниципального имущества**

с.Новопичугово « » 202\_\_ года

Администрация Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, выступающая от имени муниципального образования Новопичуговский сельсовет Ордынского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Новопичуговского сельсовета Игашева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает **Объект незавершенного строительства**, назначение: не жилое помещение, кадастровый номер: 54:20:032130:67, этажность: 2, площадь общая 402,6 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Новопичугово, ул. Ленине, дом 23;

Земельный участок, площадью 2937,0 кв.м., кадастровый номер: 54:20:032121:32, расположенный по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Новопичугово, ул. Ленине, дом 23. (далее – Объект).

1.2. Объект, указанный в п. 1.1. Договора, находится в собственности муниципального образования Новопичуговский сельсовет Ордынского района Новосибирской области.

1.3. Фактическое состояние Объекта Покупателю известно и претензий не вызывает.

**2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Объекта по итогам продажи составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей.

2.2.Стоимость Объекта, указанная в п. 2.1. Договора, подлежит оплате

Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора купли-продажи.

2.3.Оплата стоимости Объекта производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора за вычетом суммы задатка по реквизитам:

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора указанный Объект никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю Объект в течение десяти дней с момента получения полной суммы стоимости Объекта по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение).

3.3. Покупатель обязуется:

3.3.1. Уплатить за Объект его цену в соответствии с п. 2 Договора.

3.3.2. Осуществить за свой счет все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1.В случае просрочки платежа более чем на один день Покупатель

уплачивает штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости Объекта за каждый день просрочки.

4.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и сроки, указанные в разделе 2.2. настоящего договора, не может составлять более 10 (десяти) дней. Просрочка свыше 10 (десяти) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта. При отказе Покупателя от оплаты Объекта, результаты продажи аннулируются и задаток, внесенный Покупателем, зачисляется в доход бюджета Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

4.3.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона, помимо выплаты предусмотренных штрафов, возмещает другой стороне причиненные убытки в полном размере.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Переход право собственности на Объект от Продавца к Покупателю оформляется с момента полной оплаты стоимости Объекта, указанной в п. 2.1. Договора, и подписания акта приема-передачи .

4.6. Риск случайной гибели и повреждения Объекта с момента подписания акта приема-передачи несет Покупатель в соответствии с действующим гражданским законодательством.

**5. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор считается исполненным после фактической передачи Объекта Покупателю, которая подтверждается составлением акта приема-передачи, и оплаты Покупателем стоимости Объекта.

**6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Изменения, дополнения к Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с правилами подсудности, установленными действующим законодательством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных обязательств .

8.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, два передаются Покупателю.

8.3. Договор подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. К договору прилагается: акт приема-передачи Объекта.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Новопичуговского  сельсовета Ордынского района Новосибирской области  Юридический адрес: 633273, Новосибирская область,  Ордынский район, с.Новопичугово, ул.Ленина, 24  ИНН: 5434100529 КПП: 543401001  Банк Получателя СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//  УФК по Новосибирской области г. Новосибирск  ЕКС 40102810445370000043;  БИК 015004950;  ОГРН 1025404498349; ОКТМО 50642418;  ОКПО 01541420;  Р/сч: 03100643000000015100  Телефон 8 (383-59) 43-266, 8 (383- 59) 43- 120  Адресэлектронной почты:amopichugi@mail.ru  Глава Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Игашев  м.п. | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  пас-т \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ТИПОВОЙ АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

с.Новопичугово **«** **»**  202\_\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества

№ от « » 202\_\_ года Продавец Администрация Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, выступающий от имени муниципального образования Новопичуговский сельсовет Ордынского района Новосибирской области, в лице Главы Новопичуговского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, действующего на основании Устава, передал, аПокупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял **Объект незавершенного строительства**, назначение: не жилое помещение, кадастровый номер: 54:20:032130:67, этажность: 2, площадь общая 402,6 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Новопичугово, ул. Ленине, дом 23;

Земельный участок, площадью 2937,0 кв.м., кадастровый номер: 54:20:032121:32, расположенный по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Новопичугово, ул. Ленине, дом 23.

Фактическое состояние передаваемого Объекта Покупателю известно и претензий не вызывает.

**Передал Принял**

Продавец: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Игашев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.